Bijlage 4: procedure bij bouwen en verbouwen

PROCEDURE BIJ BOUWEN EN VERBOUWEN

T.a.v. bouwen en verbouwen houden de leden van de tuinvereniging Eigen Hof zich aan de regelgeving gesteld door de Gemeente Rotterdam, zoals, maar niet gelimiteerd tot, het verwoord is in het Reglement kwaliteitseisen, bijlage 1, te weten: ·*"Op een volkstuinperceel mag niet gebouwd worden, tenzij voor het bouwwerk (waaronder in ieder geval een tuinhuis, kweekkas, schuurtje en andere bouwwerken) een bouwvergunning van VTV Eigen Hof is verkregen én is voldaan aan de statuten en reglementen van de vereniging, op basis waarvan schriftelijke toestemming van het verenigingsbestuur is verkregen. Het bouwwerk dient te voldoen aan alle van toepassing zijnde bepalingen, zoals vermeld in de bouwverordening, het bestemmingsplan en het bouwbesluit."*

1. Het bestuur heeft aan de bouwcommissie het toezicht op bouwactiviteiten gedelegeerd, zodat bouwwerken in de tuinen voldoend aan de geldende regels.

2. De bouwcommissie stelt als hulpmiddel daarvoor een "Handleiding bouwen" op, waarin alle regels zijn samengevoegd. Deze handleiding wordt bij wijziging in de regelgeving aangepast en door het bestuur geaccordeerd. De hoofdstukken met de Bouwregels en de begrippen zijn als bijlage 5 toegevoegd aan het huishoudelijke reglement.

3. Ieder lid, die het voornemen heeft op zijn tuin een tuinhuis, schuur, opslagloods, etc. te bouwen, of te verbouwen, waarbij de afmetingen, de vorm of de functies aan de buitenzijde veranderen (bv. veranda wordt serre), moet dit vooraf melden aan de bouwcommissie en een bouwvergunning aanvragen.

Download hiertoe eerst de complete 'Handleiding bouwen", inclusief de procedure, checklists en de formulieren van de website van www.vtv-eigenhof.nl en volg de stappen van de handleiding.

Neem daarna contact op met de bouwcommissie: bouw@vtv-eigenhof.nl als er vragen zijn.

Om in het winterseizoen te kunnen (ver)bouwen dienen de complete plannen voor 1 december ingeleverd te zijn

0. De bouwcommissie toetst of de bouw- of verbouwplannen binnen de regels vallen en adviseert t.a.v. eventuele aanpassingen. Als een bouwwerk vergunning plichtig is (bijvoorbeeld vanwege sloopafval) dient de aanvraag vooraf door de bouwcommissie i.o. het bestuur geaccordeerd te worden. Een kopie van het plan en de aanvraag wordt opgeslagen in het dossier.

0. Als het lid de vergunning van de gemeente heeft gekregen stuurt hij die met zijn planning naar de bouwcommissie, voor de archivering.

0. De bouwcommissie, ziet er tijdens de bouw op toe, dat het bouwwerk wordt gebouwd conform de verkregen vergunning en meldt bij het bestuur als er tijdens de bouw wordt afgeweken van het plan en het lid dit, op aanwijzing van de bouwcommissie niet aanpast.

0. Als er gebouwd of verbouwd wordt zonder melding aan de bouwcommissie en/of de benodigde vergunning, rapporteert de bouwcommissie dit aan het bestuur en sommeert het bestuur de tuinder schriftelijk het bouwwerk aan te passen, dan wel af te breken.

Als het lid hieraan geen gehoor geeft is artikel 6.4 uit het huishoudelijk reglement van toepassing.