

Verkoop tuin/huisje.

Er zijn twee uiterste aanmelddatum voor leden om hun tuin/huisje ter verkoop aan te bieden:
Voor 1 april en voor 1 september

Hieronder de stappen die doorlopen worden voor de verkoopprocedure (voorbeeld najaar)

30 augustus, zaterdag 10.00 uur.

Uiterste aanmelddatum voor verkoop van de tuin.

Regels voor het opzeggen en ten verkoop aanbieden van een tuin:

Invullen opzegformulier, inleveren van overnamelijst en inleveren van de sleutels bij het bestuur. Bij een niet volledig dossier, wordt de opzegging niet in behandeling genomen.

De penningmeester is namens het bestuur de contactpersoon voor taxateurs, bouwcommissie en makelaars.

30 augustus, zaterdag 10.00

Schouw van de aangeboden tuinen door makelaars, taxateurs en bouwcie.

Vaststellen of er bamboe, duizendknoop en/of een te grote vijver aangepast dient te worden. Eventuele kosten voor het toepassen van bovenstaande worden in het taxatierapport vermeld.

Makelaars verdelen de aangeboden tuinen, mailen tijdspad/procedure verkoop aan verkopers en vermelden of er bamboe en/of duizendknoop verwijderd dient te worden en of er een aanpassing aan de vijver nodig is.

Taxateurs melden de te keuren elektra-en gasinstallatie aan bij elektra-keurder en gas-keurder. De elektrische installatie wordt tot en met de schakelkast in het huisje gerepareerd, op kosten van verkoper. Elektra-keurder hoeft vooraf geen toestemming hiervoor te vragen.

01 september tot en met 26 september.

Taxeren tuinen.

Elektra-installatie keuren en eventueel herstellen.

Gasinstallaties keuren.

Verwerken van conclusies gaskeuring in taxatierapport en vermelden van eventuele aanpassingsverplichting bij een afgekeurde installatie.

27 september, zaterdag, 10.00 uur.

Taxaties bespreken met bestuur, makelaars, taxateurs, bouwcie.

Eventuele aanpassingen doorvoeren.

30 september.

Makelaars mailen taxatierapporten naar verkopers.

Feedback verkopers eventueel verwerken in taxatierapporten.

07 oktober

Akkoord verkopers op taxatierapport.

Makelaars maken info klaar voor publicatie op website, verkooptekst, foto's en prijscategorie.

Naar volgend blad.

24 oktober, vrijdag.

Publicatie tuinen op website.

Mocht een lid (minimaal 3 jaar lid, voldaan aan de verplichtingen die het lidmaatschap met zich meebrengt) interesse hebben in een van deze tuinen, dan kan deze dit via een mail aan de penningmeester mededelen, toestemming verleent het bestuur.

De huidige tuin wordt echter pas in de volgende verkoopronde meegenomen.

De tuinder heeft dus ± 6 maanden twee tuinen met alle verplichtingen van dien.

Wordt er niet verhuisd, dan wordt er 90 euro taxatiekosten in rekening gebracht.

25-31 oktober

Aspiranten kunnen vanaf het pad de tuinen bekijken en geven aan welke drie tuinen zij op de verkoopdag willen bezichtigen. Makelaars mailen deze drie taxatierapporten naar aspiranten.

VERKOOPDAG.

08 november, zaterdag 10.00 - 12.00 uur.

Ontvangst aspirant-leden in het verenigingsgebouw, praatje van bestuur, welkomstcommissie, bouwcommissie en makelaars.

Bezichtigen tuinen.

Aspirant-leden moeten vanaf 10.00 uur aanwezig zijn en zich legitimeren mét bewijs van woonadres en presentielijst ondertekenen.

Verkopers zijn op hun tuin aanwezig voor het geven van info.

14 november.

Aspirant-leden mailen voorkeur voor over te nemen tuin 1 t/m 3 aan makelaars.

15 november, zaterdag 10.00 uur.

Makelaars en bestuurslid wijzen tuinen toe aan de aspirant-leden.

De gelukkigen feliciteer-mail sturen én deze dienen onmiddellijk te reageren met naam-adresgegevens en telefoonnummer i.v.m. de te sturen factuur.

Makelaars mailen naar deze gegevens én het taxatierapport met verkoopprijs naar penningmeester.

17 – 30 november

Penningmeester verstuurt facturen.

06 december, zaterdag 10.30uur.

Verkopers leveren sleutels en badges voor toegangspoort in.

06 december 11.00 uur

Sleuteloverdracht aan nieuwe leden.

Onderteken lidmaatschap en koopovereenkomst.

Formulier lidmaatschap en koopovereenkomst worden door makelaars voorbereid met NAW gegevens etc. van koper.

Penningmeester/bestuurslid/ makelaars zijn hierbij aanwezig.