



## **VTV Eigen Hof ; Toelichting op de het Financieel verslag 2024 door de penningmeester**

Beste leden van VTV Eigen Hof

We hebben wat betreft boekhouding een chaotisch jaar achter de rug door wisseling van boekhouder. Inwerken van de boekhouder kostte meer tijd dan gedacht en daardoor hebben we ook met het Jaarverslag 2024 flinke vertraging opgelopen. Nog niet alles staat helemaal op de rit, maar we zijn op de goede weg.

Onze boekhouder, Ronald van Donkelaar, heeft ons het concept jaarverslag 2024 gestuurd. Het zal besproken worden in de ALV van 27-9-2025.

### **Leeswijzer**

Om een globaal overzicht te krijgen van het reilen en zeilen van de Vereniging en van onze financiële positie is het handig om te kijken naar :

pagina 5, Financiële positie; daarin zit een kleine toename die nauwelijks groter is dan de inflatie.

pagina 9 en 10, de Balans.

pagina 11, de staat van Baten en Lasten

Om dieper te kijken in de Balans en Baten/Lasten kan gelezen worden vanaf pagina 15

### **Baten en Lasten, Resultaat 2024**

Er lijken verschillen te bestaan met 2023.

Zo zijn de baten in 2024 lager, maar dit komt omdat hierin ook de inkomsten voor Elektra zijn verwerkt, namelijk datgene wat de leden op de jaarfactuur voor Elektra betalen.

Daartegenover is het gebruiksrecht gestegen.

Bijzonder is de post: Overige baten. Dit betreft voornamelijk de schenking van een tuin aan de Vereniging door een vertrekkend lid van de Vereniging.

Daardoor is het **Resultaat** tuin over 2024 groter dan begroot: € 3.082 positief in plaats van €3.585 negatief.

Aan vergelijking met de begroting van onderliggende posten kan niet veel waarde worden toegekend. De systematiek van de begroting was nog niet in één lijn met de boekhouding en daardoor ook niet met de staat van Baten en Lasten. De bedoeling is dat ondergetekende en Ronald van Donkelaar dit in 2025 op orde brengen, zodat vergelijking beter mogelijk is.

Al met al een winst voor de tuin. Opgemerkt moet daarbij worden, dat dit resultaat negatief geweest zou zijn zonder de extra inkomsten van de geschonken tuin. Keuken en Inkoop hebben met winst gedraaid. Respectievelijk € 3.788 en € 1.641. Goed werk opnieuw.

## **De Balans per 31-12-2024**

Ons **Eigen Vermogen** bedraagt € 285.258. Dat is € 7.311 lager dan in 2023. Dit wordt veroorzaakt doordat de investering voor de speeltuin in één keer is afgeboekt van de algemene reserve. Dit in tegenstelling tot wat eerder werd voorgesteld. Hiervoor is gekozen omdat afschrijven van een speeltuin over 10 jaar boekhoudkundig niet zo voor de hand ligt. Als gevolg hiervan zal geen jaarlijkse afschrijving van € 1.500 op de staat van baten en lasten drukken.

Bij de toelichting op de balans op pagina 17 is te zien dat er het één en ander is gebeurd met de algemene reserve, waarvoor toestemming van de ALV nodig is.

1. Toevoeging van de resultaten van 2022, 2023 en 2024 aan de algemene reserve
2. Afboeking van de investeringen op de speeltuin van de algemene reserve

## **Over de komende jaren**

De Gemeente Rotterdam blijft de huur flink verhogen in de komende twee jaar. Dit moet worden doorbelast aan de leden. Dat betekent een hoger eindbedrag op de factuur. Voorts staan we binnenkort voor de vraag hoeveel we gaan investeren in een nieuwe schuur en hoe we het overig onderhoud de komende jaren moeten begroten. De penningmeester gaat daarover in gesprek met de boekhouder.

12-9-2025

Cees van Zwieten

Penningmeester