

Notulen Algemene Ledenvergadering 28 juni 2025

Aanwezig: 85 tuinders en 8 machtigingen.

Aanwezige bestuursleden: Thijs Handy aftredend voorzitter Louise Mondee secretaris, Cees van Zwieten 1^e penningmeester, Leon Meulemans 2^e penningmeester, Han Schouten tijdelijk voorzitter.

1. Opening en vaststellen van de agenda

Secretaris Louise leidt de vergadering in

De huidige voorzitter trekt zich terug om persoonlijke problemen en bestuurslid Frank is plotseling overleden. Dit zijn zeer verdrietige gebeurtenissen. Daarnaast heeft dit ook zijn weerslag op de werkzaamheden van het bestuur.

Toch wil het bestuur de zaken zoveel mogelijk door laten gaan en daarom opent Louise de vergadering met een vraag om toestemming voor het leiden van de vergadering door Han (oud-secretaris).

Hiermee wordt ingestemd en Han leidt verder deze ALV.

2. Han licht gespreksonderwerpen toe

In december zijn de statuten door een notaris goedgekeurd. Daarmee is dit een formeel document naast het huurcontract en de kwaliteitseisen van de gemeente. Een werkgroep had / heeft de opdracht om na te gaan of het huishoudelijk reglement is gebaseerd op deze formele documenten.

Vandaag stemmen we er over:

- Uitstel van jaarrekening 2024 want de nieuw aangetrokken boekhouder is niet op tijd klaar daarmee. (Onze vorige boekhouder Carla was helaas overleden)
- Of het huishoudelijk reglement voldoende is afgestemd met deze formele documenten.
- Bij de behandeling van dit reglement zit een voorstel om leden meer gelegenheid te geven om voorstellen in te dienen en meer beslisbevoegdheid te geven. Later op deze ALV komt hier meer uitleg over.
- Tijdelijk voorzitter tot aan november.

3. Moment van stilte

4. Vaststellen notulen ALV november 2024

De notulen zijn vastgesteld.

Naar aanleiding van de notulen kwamen de volgende gespreksonderwerpen ter sprak:

- Graag meer informatie over het vuilophaalcontract en de regeling over het ophalen van grofvuil. Cees (penningmeester) legt dit uit bij het onderwerp Financiën.
- In het huishoudelijk reglement staat beschreven dat de term 'partner' ruimer omschreven gaat worden. Maar, dit is niet conform de formele documenten. Dit wordt meegenomen door de werkgroep.
- Er zijn 8 tuinders die geen emailadres hebben. In een eerdere ALV is besloten dat Caroline Kessenich en Caroline Zeevat de post verzorgen voor deze tuinders. Een oproep aan de tuinders zonder mailadres: zoek het contact met de 'postbezorg-tuinders' wanneer je het vermoeden hebt dat postbezorging te lang uitblijft.

5. Financiën: Penningmeester geeft uitleg over stand van zaken jaarrekening 2024 en jaarnota 2025

Penningsmeester tuin 271 Cees: het bestuur functioneert, de vereniging is een mooie club. Dank voor de positieve reacties bij correspondentie over de mail. Maar er is ook mail over wat er niet deugt. Daarover is het verzoek: ga alsjeblieft even in gesprek met bestuursleden zodat we in gesprek kunnen gaan met elkaar.

Nieuw boekhouder

Er is een nieuwe boekhouder vanaf november 2024 (via AVVN) maar deze boekhouder haalt de planning niet. Daarom zijn er afgelopen week nieuwe afspraken gemaakt met deze persoon en hopelijk gaat het nu beter. Door de vertraging is nu aan de leden de vraag om vijf maanden uitstel van de jaarrekening. De planning is nu augustus. Dit gaat geen boete opleveren bij de gemeente.

Monica tuin 111: hoeveel vertrouwen is er in de boekhouder?

Penningmeester we geven de boekhouder een nieuwe kans, en daarna gaan we dit bekijken. Het toetsingsmoment is op 17 juli.

Tuin 151: Victoria: nieuwe boekhouder moet verder werken vanuit de zeer uitgebreide jaarstukken van de vorige boekhouder. Daarom graag enig begrip.

Stemming: met meerderheid is het voorstel aangenomen om de jaarrekening met vertraging te presenteren in de volgende ALV.

Presentatie systematiek boekhouding

Cees presenteert systematiek van de boekhouding.

Samenvattend: In de boekhouding staan: bezittingen (kas, bank, vorderingen) en schulden Kleine winst wordt nu toegevoegd aan de bezittingen en daarom stijgt het vermogen.

Lopende praktische zaken

Tuin 98 Ilse: hoe zit het met de kosten van de hekwerken die steeds stuk zijn?

Mathijs vertelt dat de kosten van de hekken voor de gemeente zijn. Maar de kosten er om heen zijn voor de vereniging, bijvoorbeeld het aanleggen van elektra naar de hekken.

Veel vragen over het vuilnisophalen. Het antwoord is samengevat dat er alleen wordt betaald voor de keren dat de containers geleegd worden of hovenierbedrijf komt snipperen. Hoe vaker geleegd hoe duurder de rekening en andersom.

Lidmaatschap AVVN

Tuin 10 Agnes: vraagt of het lidmaatschap van de AVVN is opgezegd.

Omdat we te laat waren stopt het lidmaatschap pas per 1 januari 2026.

6. Wijzigingen Huishoudelijk reglement (uitleg Han namens commissie HHR)

Het reglement is per pagina doorgenomen, opmerkingen zijn hieronder genoteerd en worden verwerkt door de commissie HHR.

Paragraaf 2: aspirant leden

Tuin 114 Wilma: vraagt om meer duidelijkheid over de rechten en plichten van de aspirant-leden in deze paragraaf.

Paragraaf 3: Gedragsregels voor leden en (tuin)partners

Tuin 59 Joke Mulder: vraagt om paragraaf 3.1.2. met betrekking tot geluidsoverlast van gemaakte of gespeelde muziek uit te breiden met geluidsoverlast van alle muziek. Het antwoord is dat dit aan de orde komt bij regels t.a.v volkstuincomplex: punt 4.

Paragraaf 6 Einde lidmaatschap

Tuin 93 Bert vindt dat een tuinder die zijn lidmaatschap opzegt in sommige situaties best lang de tuin moet blijven bekostigen en onderhouden en vraagt zich af of dit in strijd is met de regels vanuit de gemeente.

Tuin 10 Arie: voegt hieraan toe dat voor tuinders met financiële problemen, maandenlang wachten een probleem kan zijn.

Antwoord Vereniging mag praktische regels toesnijden op het eigen complex. De wijze waarop de verkoop van tuinen nu is geregeld (2x per jaar) is veel praktischer en scheelt veel tijd voor de taxateurs, makelaars, bouwcommissie en secretariaat.

Paragraaf 5.4: Bouwen en verbouwen op de toegewezen tuin

Tuin 78 Monique: de voorschriften veranderen nogal snel.

Antwoord: dit komt omdat de gemeente andere regels heeft opgesteld. We zitten in een overgangssituatie.

Paragraaf 6.4: Ontzetting

Joke tuin 59: dealen en gebruik en drugs; wat valt er onder?

Antwoord: je kan de gemeente gaan bellen voor nadere toelichting.

Paragraaf 9.1: Bestuur

De tekst van 9.1 is oranje gekleurd omdat dit artikel in de vorige statuten een ander artikel was 17.5 (als ik dat goed heb gehoord?)

Paragraaf 9.2: Continuïteitscommissie

Een continuïteitscommissie is een eis vanuit de gemeente die in het huurcontract staat. Deze commissie is bedoeld voor als het bestuur er plotseling mee ophoudt.

Samenvatting van reacties op de invulling van zo'n commissie.

- De taak van deze commissie kan zijn om bij gebrek aan bestuur een ALV te organiseren en de voortgang te bespreken.
- Kaders stellen voor deze commissie is belangrijk
- Een klankbordfunctie is ook een mogelijkheid?

Wie wil er met een groepje een continuïteitscommissie voorbereiden?

De planning is dat er in november een commissie benoemd wordt.

Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden bij het bestuur.

Stemming

Tot zover het deel van de huishoudelijk reglement dat is getoetst door de werkgroep. Kan de werkgroep hiermee doorgaan? Algemene instemming over de tekst, goedkeuring volgt in november

Toevoegingen aan het huishoudelijk reglement

Tuin 172, Martha: kan er een commissie voor ouderen en zieken komen? De tijdelijk voorzitter geeft aan dat er later vanmiddag gestemd gaat worden over een manier waarop dergelijke verzoeken ter stemming aan de ALV kunnen worden voorgelegd.

Voorstel hoe leden wijzigingen HHR kunnen oppakken

De voorgestelde procedure is als volgt:

Dien een voorstel in bij het bestuur dan komt dit voorstel tezamen met een advies vanuit het bestuur en/of een betrokken commissie op de agenda van de ALV.

Op de ALV wordt een voorstel besproken en ter stemming voorgelegd aan de leden.

Deze voorstellen gaan jaarlijks op 1 januari in en komen in december op de website te staan,

Tuin 181, Ineke: het kan nu gebeuren dat je in het voorjaar iets afspreekt en dat het dan pas in het volgend jaar in januari ingaat.

Antwoord. Motiveer in je voorstel dat het 'met onmiddellijke ingang' in moet gaan.

Discussie over praktische invulling volgde.

Stemming:

- Besluit 1: procedure over in te dienen voorstellen
- Besluit 2: eenmalig per jaar verwerken van besloten voorstellen

Beide voorstellen zijn aangenomen met overgrote meerderheid.

Planning

Een tuinder geeft aan dat er in november minder tuinders naar ALV komen, kan de stemming daarom niet naar juni 2026 verplaatst worden? De tijdelijk voorzitter geeft voorkeur aan om in op de ALV van november het Huishoudelijk Reglement en alle bijlagen op de agenda te zetten. Hiervoor wordt met meerderheid van stemmen gekozen omdat uitstel niet wenselijk is en omdat er in november een nieuwe voorzitter gekozen wordt, die zich hier dan niet meer mee bezig hoeft te houden..

7. Verkiezing: tijdelijk voorzitter en kascommissielid

Tijdelijk voorzitter vanaf nu tot november ALV

Alleen Han Schouten heeft zich gemeld en een toelichting toegestuurd.

Het bestuur had ingestemd met Han als tijdelijk voorzitter tot aan vandaag.

Drie personen in de kiescommissie zijn: Jacqueline Gronert, Jan Hendrik, Danielle Spruit

Stemmen:

- 72 JA
- 3 NEE
- 3 Blanco
- 7 geen stem +
- **85 stemmen in totaal**

Han wil zich de komende periode inzetten voor het werven van extra bestuursleden l.i.g. voor onderhoud en externe betrekkingen. (Zie agendapunt 10. Samenstelling bestuur na november. Dit punt komt verder niet meer terug in de notulen)

Welkom voorzitter Han Schouten!

Kascommissielid

Dit is een groepje van drie tuinders die penningmeester en boekhouder bevragen.

Een tuinder kan maximaal drie jaar lid zijn van deze commissie.

Hiervoor moet nu een persoon zich in gaan werken.

Tuin 10 Agnes Samson gaat dit doen.

8. Projectteam entree (schuur)

Hieraan gelieerd: in ieder geval de inkoopploeg en de tractorploeg.

Tuin 216, Rob Jansen-Bouwmeester doet verslag van de voortgang

Het projectteam 'Entree' bestaat naast Rob ook uit Mathijs en Jaap.

- De schuur is gezamenlijk bezit van Eigen Hof en van de burens. Deze schuur is afgebrand en wordt nu in gezamenlijkheid gesloopt.
- De buurman wil een rechte erfgrans. Als de buurman dit bekostigt en regelt bij gemeente en Kadaster gaan we hiermee akkoord.
- Er komt een groot, duurzaam, flexibel houten gebouw dat bestaat uit bouwdelen met overstekkers zodat je daaronder droog kunt staan.
- Vooraan (op de kop) komt: de winkel met winkelvoorraad
- Algemeen werk inclusief gereedschap krijgt eigen toegang (om de hoek).
- Tractor krijgt ook een plek in deze schuur.
- Er komt ook een ruimte voor alle gereedschap bij elkaar.

Stand van zaken:

Op dit moment zijn er gesprekken met aannemers voor het opvragen van offertes.

Tijdspad:

Jaar geleden is er een mandaat voor sloop afgegeven door ALV.

Er worden nu definitieve offertes van sloop opgevraagd door buurman zodat er in augustus of september gesloopt kan worden.

Tuin 139 Dick Klaassen: hoe is het met de brandveiligheid gesteld van hout met zonnepanelen?

Antwoord: verzekeraars stellen ook eisen aan de brandveiligheid van een dak met zonnepanelen. Dus daar is voldoende aandacht voor.

Monica: er is gekozen voor een houten schuur, maar is een stenen schuur overwogen?

Antwoord: er is gekeken naar het verschil in de kosten van onderhoud tussen hout en steen. Steen is dan duurder.

Het gekozen hout zal zo onderhoudsvriendelijk mogelijk zijn. .

9. Uitslag verkiezing tijdelijk voorzitter

Zie punt 7

Rondvraag

- Tuin 162 Mathijs: als er een bestuurslid zich meldt voor de functie van externe betrekkingen dan wil Mathijs die persoon inwerken.
- Tuin 181 Ineke: heeft een vraag aan de leden van de keuringscommissie. Als iemand is langs geweest voor de keuring, kan er dan een teken op de tuin worden achtergelaten? Fop is lid van de keuringscommissie en neemt de vraag mee naar de commissie.
- Tuin 59 Joke: hoe gaat het met de pilotgroep over de extra bruggen die Frank leidde? Iemand vanuit die commissie meldt dat die pilot is afgekeurd. Bestuur kijk hier nog wel een keer naar.

- Tuin 41 Richard: er is een bijeenkomst geweest over lood. Er is toen een praktische werkgroep opgericht, hoe is het daarmee? Louise reageert: wil iedereen die in die commissie wilde zich melden bij Louise. Die werkgroep zou alles op een rij zetten. Zo zou er in het najaar zand geleverd worden aan de tuinders die 'rood' waren, en dus veel lood op de tuin hadden. Na 17 juli (bestuursvergadering) zal hierover bericht komen.
- Anneke: Floris zou gaan bekijken hoe tuinders van buiten Rotterdam grof afval kunnen gaan inleveren? Dit staat nog op de planning.
- Corry: graag de kathedraal met microfoon weer in het leven roepen, geeft meer structuur aan de vergadering. Han antwoordt: tweede microfoon is nu defect en wordt gerepareerd voor volgende ALV.
- Corry: graag weer parkeervaklijnen op de parkeerplaats. Dit wordt gekoppeld aan de herinrichting volgens voorzitter er wordt nu niks mee gedaan.
- Corry: alle wijken worden voorzien van parkeermeters. Als dat ook gebeurt op de Overschie Kleiweg. Hoe gaat dat dan met de parkeerplekken van Eigen Hof? Han antwoordt: bekijken we pas als dat gebeurt.
- Tuin 32 Caroline: wanneer wordt de overkapping van het terras verder in orde gemaakt? Rob gaat zich daar voor inzetten. Iedereen mag helpen.
- Tuin 10 Agnes: Uithuren van de kantine: mag dat ook aan niet-leden Eigen Hof? Want dit gebeurt nu wel. Dat komt aan de orde in november. Want moet ook afgestemd worden met de regels vanuit de gemeente.
- Vraag aan Commissies:
Graag voor 15 september voornemens vanuit commissies inclusief begroting aanleveren bij het bestuur. Zodat leden tijdens ALV kunnen kiezen tussen al deze voornemens en begrotingen.
- Tuin 103 Anneke: graag bijtijds de notulen op de website zetten. Voor 17 juli is het voornemen. Han gaat hier op letten!!!!

Actiepunten te realiseren

Actielijst van 30 november 2024

- Floris gaat na of en hoe de volkstuin als vereniging lid kan worden van het milieupark zodat ook tuinders van buiten Rotterdam er terecht kunnen. Het gegeven dat Rotterdamers al gratis naar milieupark kunnen, wordt meegenomen bij de bespreking van dit punt op een volgend overleg.
- In statuten en huishoudelijk reglement wordt er gesproken over tuinparken in plaats van volkstuinparken. Dit wordt weer aangepast.
- Bij het begrip 'tuinpartner' dat verder reikt dan een wettelijke partner, moet de overname bij vertrek of overlijden duidelijk omschreven zijn.
- Op een rij zetten wat de precieze richtlijnen zijn voor het in bezit hebben van een het diploma Sociale Hygiëne. Moet er altijd een persoon met een dergelijk diploma aanwezig zijn als de kantine open is?

Actielijst van 28 juni 2025

- De voors en tegens van de huisjesverkoop twee keer per jaar komt op de agenda van ALV.
- Acties voor het Huishoudelijk Reglement:
 - ✓ De term 'partner' zou ruimer omschreven gaan worden. Maar, dit is niet conform de formele documenten. Dit moet worden teruggedraaid.
 - ✓ Meer duidelijkheid over de rechten en plichten van de aspirant-leden in deze paragraaf
 - ✓ Uitbreiding van geluidsoverlast (niet alleen gemaakte of gespeelde muziek)
 - ✓ Opzeggen van lidmaatschap (maar) twee keer per jaar eventueel heroverwogen.
- Een continuïteitscommissie voorbereiden, geïnteresseerden kunnen zich melden bij Louise.
- Als iemand is langs geweest voor de keuring, hoe wordt er dan een teken op de tuin achtergelaten?
- De pilot over de extra toegangsbruggen is afgekeurd. Bestuur kijk t hier nog naar.
- Naar aanleiding van een bijeenkomst over lood zou er een praktische werkgroep opgericht worden. Wil iedereen die in die commissie zit zich melden bij Louise? Na 17 juli (bestuursvergadering) zal hierover bericht komen.
- De kathedier met microfoon weer in het leven roepen tijdens de ALV.
- Het onderhoud van de parkeervaklijnen wordt gekoppeld aan de herinrichting.
- Als er ook op de Overschiese Kleiweg parkeermeters komen, wat spreken we dan af over de parkeerplekken van Eigen Hof?
- De overkapping van het terras wordt verder in orde gemaakt door Rob en anderen die willen helpen.
- Een agendapunt voor de volgende ALV. Uithuren van de kantine: mag dat ook aan niet-leden Eigen Hof? Dit gebeurt en moet worden afgestemd met de regels vanuit de gemeente.
- Vraag aan Commissies:
Graag voor 15 september voornemens vanuit commissies inclusief begroting aanleveren bij het bestuur. Zodat leden kunnen kiezen tussen al deze voornemens en begrotingen.
- Graag bijtijds de notulen op de website zetten.
Voor 17 juli is het voornemen. Han gaat hier op letten!!!!