

## **Notulen Algemene Ledenvergadering 30 november 2024**

**Aanwezig:** 52 tuinders (inclusief mandaat)

### **1. Opening en vaststellen van de agenda**

### **2. Moment van stilte met name Karla Pelgrims 'onze' accountant.**

### **3. Vaststellen notulen ALV juni 2024**

De notulen zijn vastgesteld.

### **Stemcommissie voor nieuwe tuinder (punt 6) :**

Jacqueline tuin 174. Thea tuin 126 en Gerry tuin 128

### **4. Financiën: begroting 2025 - contributie - huurverhoging AVVN - voortel badges**

Omdat het leven op Eigen Hof doorgaat...

Cees (penningmeester) is in gesprek met een opvolger voor Karla Pelgrims.

Cees legt de begroting op een aantal punten toe.

- Vereniging draait met klein verlies en dat wordt gecompenseerd door keuken en winkel. Daardoor is het eindtotaal uiteindelijk een kleine winst
- Contributie wordt met 3% verhoogd vanaf 2025.
- Lidmaatschap van AVVN is zoals afgesproken opgezegd. We betalen nog een extra jaar contributie omdat de opzegtermijn 7 maanden blijkt te zijn. Deze contributie is meteen opgezegd nadat in de ALV het besluit was genomen. Maar, dat bleek niet bijtijds om voor 2025 op te zeggen. Dit bedrag van een extra jaar contributie zie je ook in 2025 op je factuur.

Toelichting bij sommige posten op de begroting

- Bij baten zijn groenonderhoud (hakselen e.d.) en afvalverwerking zijn samengenomen.
- Bij lasten zal de samenvoeging van deze twee posten nog gebeuren.
- Inkoop en winkel zijn ruwe schattingen die in lijn zijn met voorgaande jaren.
- Badges voor de hekken kosten 15 euro. Als je weggaat krijg je voor ieder jaar dat je op de tuin bent vanaf nu, 1 euro minder retour.
- Op de facturen die tuinders in februari toegezonden krijgen is een huurverhoging verwerkt. Dit is omdat de gemeente een drastische huurverhoging doorvoert. Per tuinder gaat het uiteindelijk om 10 – 15% verhoging afhankelijk van het individuele gebruik van stroom. Want als iemand veel stroom verbruikt dan gaat het bedrag minder omhoog omdat de prijs van elektriciteit lager is.
- Er is ook een verhoging van groenverwerking en vuilophalen in de begroting opgenomen.
- Lasten: er is een post 'Evenementen' toegevoegd om beter overzicht te krijgen op de afzonderlijke evenementen. Er zijn er nu 12.
- Post consumpties vrijwilligers. Dit stond eerst verborgen en nu is dat duidelijk.

### **Grofvuil milieupark naar aanleiding van opmerking**

Jolanda Bon, tuin 166: afvoeren van grof vuil bij het milieupark kan als particulier alleen als je in Rotterdam woont. Het is mogelijk om een contract af te sluiten als volkstuin. Voorstel is om dat te doen.

Floris (bestuurslid) zegt toe dat hier naar gekeken gaat worden.

Meegenomen wordt de opmerking van Jacqueline, tuin 174 want zij geeft aan dat zij als inwoner van Rotterdam al betaalt voor het inleveren van grof vuil, daarom wil ze niet voor de volkstuinvereniging nog eens betalen voor de mensen die buiten Rotterdam zijn gaan wonen.

### **5. Nieuw huurcontract vanuit de gemeente**

Een Eigen Hof commissie hield en houdt zich bezig met contracten en documenten. Hieraan nemen deel:

Frank Schurink als bestuurslid en de tuinders: Ann Petterson tuin 135, Maarten Schmitz tuin 110, Agnes Samson tuin 10, Jan Hendrik Bos, tuin 49, Carolyn Kessenich tuin 230, Ineke Weenink tuin 181. Ook andere tuinders blijven welkom.

Ineke vertelt dat deze commissie met name heeft gekeken naar de statuten en het huishoudelijk reglement en niet naar het contract want de gemeente houdt vast aan het nieuwe contract.

### **Gaan we akkoord met de statuten?**

De statuten van Eigen Hof zijn naast het voorbeeld vanuit de gemeente gelegd.

Twee verschillen blijken van belang.

Punt 1: gemeente zegt dat partners die een tuin mogen hebben volgens het Burgerlijk wetboek gedefinieerd wordt. Eigen Hof wil dit 'ruimer' zien, dit wordt ook meegenomen in huishoudelijk reglement (zie hierboven). Dat is toegezegd.

Punt 2: ?? konden Ineke en Frank even niet noemen

Corry van der Valk tuin 74: in de statuten wordt er ineens gesproken over tuinparken. Dit wordt veranderd in volkstuinparken.

Naar aanleiding van een vraag van Jacqueline, tuin 174 over het gebruik van kleuren in het document:

- groen is later toegevoegd en aantekeningen van notaris
- rood daar mag je niet aankomen.

### **Gaan we akkoord met de Huurovereenkomst? (geen alternatief)**

Naar aanleiding van de gestelde vragen tijdens de vergadering hieronder de opmerkingen:

- In principe krijgen we een tienjarig contract. Dit hebben volkstuinverenigingen bedongen omdat er eerst sprake is van vijf jaar.
- Er is nog overleg over wat gemeente aan onderhoud doet en wat Eigen Hof zelf met algemeen werk doet.
- Bij overnachten na 1 november is de boete 250 euro per dag voor de vereniging. Uiteindelijk kan een tuinder het lidmaatschap van de vereniging worden opgezegd. In Huishoudelijk reglement is opgenomen dat deze boete wordt verhaald op de individuele tuinder. De gemeente heeft een draaiboek gemaakt voor de verenigingen hoe om te gaan met deze situaties. Kortgezegd: de vereniging moet handhaven.
- Er zijn op Eigen Hof 10 tot 12 overwinteraars.
- De kostendekkende huur blijft ondoorzichtig we blijven in gesprek met gemeente.
- Wat betreft het groenonderhoud kan de vereniging over twee jaar 'Right to challenge' toepassen. Dit betekent dat Eigen Hof stelt dat we het onderhoud zelf beter en goedkoper kunnen uitvoeren. Hierin trekken we op met Blijdorp.
- Houtkachels moeten verdwijnen vanaf 2026. Er is nog een jaar om dit voor elkaar te krijgen.
- Omdat 'De Van Nelle Knoop' in ontwikkeling is aan de andere kant van de Schie, zit Eigen Hof niet meteen in de gevaren zone.

- Bestuur blijft hoofdelijk aansprakelijk. Dat betekent dat bestuursleden daar verzekeringen voor moet afsluiten

### **Gaan we akkoord met het huishoudelijk reglement?**

Opmerkingen naar aanleiding van de gestelde vragen:

- Hoewel het huishoudelijk reglement pas twee jaar geleden is aangepast wordt het toch weer besproken. Want er zijn nieuwe kwaliteitseisen en het is sowieso goed om het huishoudelijk reglement te onderhouden.
- De term 'tuinpartners' is nieuw in het huishoudelijk reglement.
- Het verbod op trampolines moet nog worden opgenomen.
- Er zijn eerdere opmerkingen op eerdere ALV's gemaakt die nog moeten worden verwerkt.
- De 1 november slaapregeling moet ook in het huishoudelijke reglement worden opgenomen.
- De sluitingstijden van de hekken zijn aangepast en de verlegging van de boete, zijn aangepast.

### **Stemming:**

- Huurcontract aangenomen.
- Statuten aangenomen.
- Huishoudelijk reglement aangenomen. Dit komt volgend jaar nogmaals op de agenda.

### **6. Voorstellen nieuw bestuurslid Henny**

Er zijn 51 stemmen geteld en het is unaniem JA.

### **Rondvraag**

Het voorstel is om geen rondvraag meer op de agenda te zetten omdat het spontaan leidt tot veel nieuwe onderwerpen. Maar, Monique tuin 78 wil graag het onderwerp Rondvraag behouden

Tuin 107: nu de hekken dicht zijn overdag, zijn we dan geen openbaar park meer?

Frank: het sluiten van de hekken vanaf 1 nov tot 1 april daar is de gemeente mee akkoord.

We zijn dus in feite een semiopenbaar park.

Joke Mulder, tuin 59: had een klacht over de interne verkoop van huisjes ingediend en is benieuwd naar de voortgang. In de volgende ALV staat het punt over de interne verkoop van huisjes op de agenda.

Wim Oomen tuin 158: tuinpartner werd als term genoemd. Dat begrip gaat ook een rol spelen bij het overnemen van een tuin. Dat moet goed geregeld worden in het huishoudelijk reglement.

Frank: het overnemen van een tuin door een tuinpartner gaat nog steeds via de afgesproken procedure dus via het bestuur. Dit staat los van een wettelijk geregelde (huwelijks of geregistreerde) erfrecht-partner. Daarbij, er is altijd maar één lid per tuin

Dick Claasen tuin.. als ik overlijd dan is mijn zoon de erfgenaam van de tuin. De tuin valt onder erfrecht maar het lidmaatschap niet.

Corry van der Valk: tuin 74: het diploma Sociale Hygiëne heeft een onbepaalde tijd en de vraag is hoe dat kan worden ingezet. Wie moet een dergelijk diploma hebben en moet die persoon altijd aanwezig zijn.

## Sluiting van vergadering

### **Actielijst**

- Floris gaat na of en hoe de volkstuin als vereniging lid kan worden van het milieupark. Het gegeven dat Rotterdams al gratis naar milieupark kunnen, wordt meegenomen bij de bespreking van dit punt op een volgend overleg.
- Huishoudelijk Regelement wordt volgend jaar aangepast met de opmerkingen op deze en voorgaande ALV's gemaakt.
- In statuten en huishoudelijk regelement wordt er gesproken over tuinparken in plaats van volkstuinparken. Dit wordt weer aangepast.
- De interne verkoop van huisjes komt op de volgende ALV op de agenda.
- Bij het begrip 'tuinpartner' dat verder reikt dan een wettelijke partner, moet de overname bij vertrek of overlijden duidelijk omschreven zijn.
- Op een rij zetten wat de precieze richtlijnen zijn voor het in bezit hebben van een het diploma Sociale Hygiëne. Moet er altijd een persoon met een dergelijk diploma aanwezig zijn als de kantine open is?
- Houtkachels moeten verdwijnen. Een procedure volgt in 2025.

