

Notulen Algemene Ledenvergadering 29 juni 2024

Aanwezig: 66 mensen

14 hebben mandaat geregeld. Dus 80 stemmen

1. Opening en vaststellen van de agenda

2. Moment van stilte

3. Vaststellen notulen ALV 19 november 2023

Corry van der Valk, tuin 74: in notulen staat: 'Leon Meulemans: druppel krijg je gratis tot 1 oktober en daarna kost het geld.' Dit klopt niet en moet worden verwijderd.

De notulen zijn vastgesteld.

4. Speeltuin & Infoborden: realisatie en opening

De speeltuin is goedgekeurd en activiteiten zijn gepland

Anneke v.d. Berg, tuin 103: er zou een pomp komen die grondwater zou oppompen maar nu is de pomp is aangesloten op waterleiding.

Maar, dit is maar een klein straatje en helaas is er geen andere oplossing voorhanden. Andere pompen blijken deze zelfde oplossing te hebben.

5. Toegangspoorten: in gebruik + voorstel sleutel

Caroline v.d. Plas en Anneke v.d. Berg, tuin 103 hebben samen naar aanleiding van de discussie over wel/niet terugbetalen van de borg het volgende voorstel opgesteld.

In stemming brengen van terugbetaal bedrag van €25 of €31,50 voor max twee in te leveren sleutels.

Tuin 135: er moet toch een boekhouding zijn? Maar die is er niet.

Arie, tuin 10: de borg had in een pot bewaard moeten worden, dan had het nu geen geld gekost.

Gestemd over:

- JA of NEE terugbetalen van borg? Gestemd voor JA terugbetalen
- 25 euro of 31,50 per sleutel? Gestemd voor 25 euro.
- terugbetalen voor max twee sleutels per tuin? Ingestemd
- deadline van 1 oktober instellen voor inleveren? Ingestemd

Uitkering van de borg gebeurt middels de factuur van 2025.

Leon, tuin 57: de mogelijkheid blijft om de sleutel in te leveren en geen borg te vragen geven.

IDEE: Wie kan en wil er een kunstwerk maken van de ingeleverde sleutels?

6. Elektriciteit kasten: voorlopig stopgezet

Er zijn stroomstoringen omdat er ongedierte in de kasten kunnen komen. Daarbij zijn nieuwe kasten duurder dan gepland. Er moet daarom een nieuwe begroting worden opgesteld.

Een korte termijnoplossing:

Bij VTV Zestienhoven zijn er bakken onder de kasten gezet met materiaal waar slakken en muizen niet van houden. Dit schijnt te helpen dus dit gaan we nu eerst doen. Eerst de kasten ongediertevrij maken

Vervolgens komen er nog andere ideeën langs zoals van Rob, tuin 270: alles dichtkitten of 'stalen pannensponzen aanbrengen

Peter Kokje tuin ...: Martin Stakenburg heeft jarenlang het schoonmaakonderhoud van de kasten gedaan. Toen hadden we geen problemen veroorzaakt door ongedierte en nu wel. Wie gaat er nu voor onderhoud zorgen?

Deze vraag is niet overgenomen.

Onderhoud electra: borg, kosten en planning

Volgens Kees de penningmeester zegt (namens bestuurslid Floris) de elektriciën dat de kasten en het binnenwerk vervangen moeten worden. Hiervoor kan niet de borg gebruikt worden want dat krijgt iedereen terug bij de verkoop van de tuin. Wel kan hiervoor de voorziening die ooit is geboekt voor onderhoud gebruikt worden, daar staat 25.000 euro op. Maar voor de probleemkasten is er al 30.000 euro nodig. Op de volgende vergadering staan offerte en planning op de agenda.

Opmerkingen over stroomstoringen en kasten

Monique, tuin 78: als je op zoek gaat naar reparatiehulp bij storing kan je moeilijk iemand vinden. Kan er nog iemand worden toegevoegd aan de mensen die benaderd kunnen worden?

Reactie: afgesproken dat niemand er aan zit terwijl dat wel gebeurt en daarom zijn er ook veel storingen.

Peter Kokje: zorg ook voor betere slotjes want soms staan er zelfs kastjes open.

7. Financiën: jaarrekening 2023, controle kascommissie

Jaarrekening is doorgestuurd door Carla Pelgrims de boekhouder, Kees de penningmeester geeft een toelichting.

1: Wat is het resultaat? (dat zijn uitgaven en inkomsten)

Hier staan bij allebei hogere bedragen want:

de uitgaven van de elektriciteitskosten zijn omhooggegaan en omdat die zijn doorberekend zijn ook de inkomsten omhoog gegaan. Hetzelfde geldt voor de huurprijs.

Er is €16.380 ontvangen van de Rotterdamse Bond (RBVV voorganger van SWIN en daarna AVVN) nadat die is opgeheven. Daarbij is opgeteld de winst van keuken en winkel.

Uiteindelijk resultaat: €13.360,- .

2: Wat is de balans? (dat zijn bezittingen en schulden, oftewel eigen vermogen)

Eigen vermogen is toegenomen met €13.000,-.

Vragen van Anne en Arie: gaan we dit bedrag in de reserves doen? Of bij de elektriciteitskosten?

In stemming gebracht is om bij het plan van electra €16.000 reserves mee te nemen.

Frank: we gaan dit in november in stemming brengen.

Over het bedrag van de RBVV kan dan ook beslist worden.

Vervolg toelichting van Kees:

Balanssaldi is op goed niveau

Keuken en winkel hebben weer wat winst gedraaid.

Komende jaren zal de huur verhoogd worden vanuit de gemeente. Hier staat – een beetje - tegenover dat de elektriciteitskosten vanuit Eneco omlaag gaan.

Corry v.d. Valk, tuin 74: vraag over de elektriciteitskosten van algemeen gebruik. Mathijs geeft aan dat de kosten daarvan ten last van de keuken zijn. Alleen individueel gebruik wordt per tuin berekend.

Monique tuin 78: schrok van de hoogte van de rekening van algemeen gebruik omdat er een terugbetaal regeling was. Uitgelegd wordt dat die regeling niet van toepassing was omdat die alleen voor particulier individueel gebruik was.

Corry v.d. Valk, tuin 74 vraagt over de spaarrekening van ING waar het geld gebleven is, want er staat nog maar 6 euro 25 op. Het antwoord komt later, die rekening wordt niet meer gebruikt.

Kascommissie:

Sandra, tuin 79: heeft cijfers gecontroleerd in gesprek met penningmeester samen met de andere leden Paul van Boxtel en Sarah

Degelijke indruk, advies om decharge te verlenen en dat gebeurt. Goedgekeurd door de leden na stemming.

Oproep: leden kascommissie: hans van tuin 183 wordt nieuw lid.

8. Budget commissies

Frank en Matthijs: het voorstel is dat iedere commissie voor 1 september een begroting indient voor het volgende jaar. Zodat de penningmeesters deze begrotingen naast de algemene middelen kan leggen. Deze plannings komen dan in de november ALV ter sprake. Er is gestemd over deze werkwijze en ingestemd.

Ann van 135: wat gebeurt er als je over het budget gaat? Alexander Tuin 196: wat als de begroting niet klopt? Bij geld over en bij geld tekort? Is er sturing op de commissies?

Idee is om de begrotingen online te zetten zodat we met elkaar in de gaten kunnen houden.

9. Toelichting project schuur. Voorstel mandaat sloopkosten

Jaap, tuin 141: is samen met Rob Bouwmeester aan de slag met de schuur. Bouwkundig advies is ingewonnen, samen met eigenaar van buurpand die eigenaar is van 40% van de stalruimte.

Het advies is om te slopen. Rapport ligt ter inzage.

Sloopmandaat

Bestuur vraagt mandaat voor de sloopkosten in samenwerking met de buurman en in hetzelfde tempo. Er zijn nu 2 offertes binnen waarvan 40% door buurman wordt betaald. Er is voor mandaat gestemd.

Een nieuwe schuur

Indeling: in de nieuwe schuur komt er ruimte voor: winkel met winkelopslag, gereedschapshok, werkplaats, tractor enz.

Op het erf: aangepast glasflessendepot, vuilniscontainers, stort vr zand en schelpen, kapschuur en compost mogelijkheid

Evenementen opslag: buitenbar, meubilair, houtopslag oven. Enz.

Vraag: erfgrans rechtekken?

Bouwen: drie opties:

A: oude situatie

B: schuur in de lengte en dus langs de nieuwe erfgrans of ietsje daarvan af. Met daarbij een containerstraat voor afval.

C: schuur vierkanter die meer los staat.

Vraag Kees vd Kleij: is er een paspoort? Wat zijn de eisen van de gemeente?

Er is binnenkort een gesprek met de gemeente en daarna worden die voorwaarde als uitgangspunt genomen. De aanvraag voor een sloopvergunning van de buurman gaat binnenkort naar de gemeente en daar zullen we ook ons voordeel mee doen.

Alexander Tuin 296: leggen we er nog zonnepanelen op? Dit gaan we doen als de kosten het toelaten.

Volgende keer komen er plannen en begrotingen op de agenda. Er komt ook nog een brainstorm over de inrichting.

Anja, tuin 5: er is een probleem met het riet achter de tuin. Het advies aan haar is om te bellen naar 14010 want het is een gemeenteprobleem.

10. Kandidaatstelling vacatures secretariaat (2X) en Onderhoud Opstal (1x)

Marijke de mede-voorzitter vertrekt. Er komt iemand stagelopen in haar plek.

Han vertrekt en daarom heeft Louise de afgelopen tijd stagegelopen bij Han.

Er wordt een stemcommissie gevormd.

Tijdens de pauze

Frank en Caroline tuin 150: op planten vanuit tuincentra zit veel gif daarom hebben we minder vlinders en bijen. Dus graag bio aankomen en stekken bij elkaar.

Stemuitslag Louise secretariaat

81 stemmen en er waren er 81 voor!

11. Lidmaatschappen vereniging

- Voorstel stoppen AVVN want we hebben er niet veel aan, je kan individueel lid blijven voor 35 euro. Hier is mee ingestemd.
- Voorstel lid worden van 'Platform Rotterdamse volkstuinverenigingen' voor 10,- per lid per jaar. We willen dat dat platform meer kan bereiken zoals een betere website, een betere administratie en betere bereikbaarheid en investeren in deskundigheid. Hier is mee ingestemd.
- Voorstel 'Park West' 10,- per lid per jaar. Dit doen we als de anderen ook meedoen. Want dit gaat over de toekomst van de volkstuinten in ons gebied. Dit gebied willen we stadspark west gaan noemen. Bij gemeente is dit gebied nu als groen ingekleurd en niet als grijs. Dat betekent wat. Doel is collectief draagvlak om met elkaar dit gebied belangrijk laten zijn als stadspark west. Hier is ook mee ingestemd.

12. Nieuw Huurcontract gemeente. Verhoging huur

Frank Schurink vraagt om mensen die zich willen inlezen over de procedures beschreven in de documenten rondom huurprijzen en verhogingen van de volkstuinverenigingen.

Tuin 181, tuin 230, tuin 49, tuin 110, en tuin 10 gaan meedoen met Frank.

Kees de penningmeester geeft aan dat er een enorme huurverhoging is aangekondigd. Nu is de prijs €2,11 per m² en die gaat naar €3,23.

De huur van dit jaar is te laag berekend dus dat verschil komt er volgend jaar ook nog bij.

Komende woensdag om 3 juli is er een commissie vergadering van Zorg Welzijn Cultuur en Sport. Op di tonderwerp.

13. Aanpassen huisreglement

Volgende aanpassingen in het huishoudelijk reglement zijn gevraagd:

- Watermeter 1 oktober aanleveren. Voor gestemd
- Hek (sleutels, tijden enz) oude regels worden geschrapt en nieuwe toegevoegd. Voor gestemd
- Hoogte heg van 60 naar 90 cm maximaal zodat iedereen er goed bij kan. 24 rood en 34 groen. Aangenomen.

14. Vertrek Han en Mathijs: VEEL DANK

Frank: veel gedaan, fantastisch en hartelijk dank!

Leon geeft bloemen en leden geven applaus

Matthijs houdt een mooi afscheidswoord met dank voor wijlen Piets Sonders, Peter Kokje, bestuursgenoten en voorgangers. Tuurlijk ook dank aan Floris als teamgenoot en allerlei andere tuinders met allerlei hand en spandiensten. Want de vereniging maken we samen!

15. Rondvraag

- Caroline Zeevat: 'Rotterdam de boer op' activiteiten vallen dit jaar op 7 september. Wie wil mee organiseren met Caroline? Wilma Knol gaat meedoen.
- Nog even aanvulling op informatie vanuit Frank over pesticiden. Graag aandacht hiervoor en actie!
- Dorien voorvrouw: er ligt bamboe op het takkendepot en dat is niet de bedoeling. Dit bamboe wordt nu verhuisd naar parkeerplaats.
Bamboe composteert niet, is slecht voor de machines en wanneer de wortels nog in tact zijn, verspreidt het zich over het gehele complex.
Graag deze informatie in nieuwsbrief.
- Monique Tuin 78: zijn de stroomstoringen de reden van het niet functioneren van het achterhek? Het antwoord is dat dat alleen bij een grote storing het geval is.
Hek resetten helpt dat? Dat doet Frank en dat doen ook andere bestuursleden regelmatig.
Waarschijnlijk gaat dat minder nodig zijn binnenkort.
- Arie, tuin 107: gebruik afgeknipte bamboe op je tuin als steun voor andere planten.
- Dirk van de Berg, tuin 103: als er een feest is in de kantine, is het toegangshek open tot midden in de nacht, ook in de winter. Dat is niet handig. Dit wordt vervolgt. Nu volgen er geen extra afspraken of acties op dit onderwerp.