

## Notulen Algemene Ledenvergadering 24 juni 2023

### 1. Opening en vaststellen van de agenda

### 2. Moment van stilte

### 3. Vaststellen notulen ALV 19 november 2022 en 11 maart 2023

Allebei vastgesteld.

### 4. Rondje actualiteiten door voorzitter Eigen Hof

Sinds maart is bestuur in nieuwe samenstelling aan de slag. Noemenswaardig zijn:

- “Eigen Hof woekert”, dat was een leuk feest.
- Degene die de nieuwe secretaris zou worden is toch niet gestart.
- Frank is in de stad bezig om de volkstuinten bij de politiek onder de aandacht te brengen. De positie van volkstuinten lijkt verstevigd.
- De realisatie van de speeltuin gaat volgens plan, maar is nog niet klaar. De kosten vallen tegen. Daarom zijn de aanschaf van een waterpomp en de aanleg van de glijbaan een jaar uitgesteld. Er zijn veel vrijwilligers actief op allerlei manieren.

VRAAG: is er iemand die een houten bank rondom de walnootboom kan en wil maken?

Vragen over de speeltuin:

- ✓ Leny Coppens tuin 251: is er bij de speeltuin gedacht aan een sluitingstijd? En er is gegraven in de wal waarin de ijsvogels zaten, dat is niet handig. De antwoorden op deze vragen volgen via de mail.
- ✓ Nola Exler: er had tijdens een Algemene Leden Vergadering besproken moeten worden wat er aan de speeltuin gedaan gaat worden, zeker nu blijkt dat het gaat om een budget van 6.000,- euro. Hoewel het plan is besproken tijdens de inspraakmiddag over de speeltuin, is dat niet voldoende.
- ✓ Nola Exler: er kan niet meer gevoetbald worden in de speeltuin, dat gebeurt nu op het terras bij de kantine en dat is niet handig voor de borders. IDEE: er is een veldje achteraan. Het plaatsen van doelpalen wordt volgende keer besproken. Na navraag van Dick Claassen over budget hiervoor, meldt de voorzitter dat er geen budget meer is.

### 5. Voorstel tot machtiging bestuur huurcontract 2023 met gemeente en bericht vanuit het Platform over gesprek wethouders

Er ligt nu een bondig huurcontract met de gemeente voor 2023. Frank Schurink licht toe dat dit het resultaat is van een half jaar onderhandelen met het ‘stadhuis’. De huurkosten voor 2023 staan genoemd in dit jaarcontract. Maar, allerlei zaken zoals hoe om te gaan met omzetbelasting en het onderhoud van de bomen staan niet in dit jaarcontract. Daarom weten we niet wat er dit jaar nog aan onderhoudswerkzaamheden gebeurt, hoewel blijkt dat er nog wel wat gebeurt.

Alle tuinverenigingen die zijn aangesloten bij het gemeentelijke platform hebben nu ditzelfde contract ontvangen. Bij akkoord moet dit door alle afzonderlijke VTV's worden ondertekend.

VRAAG: wil de vereniging het bestuur een mandaat geven om dit jaarcontract voor 2023 te ondertekenen? Alle tuinders stemmen voor.

Ondertussen lopen er onderhandelingen over een meerjarencontract. Hierin worden de omzetbelasting en allerlei onderhoudswerkzaamheden, zoals het onderhoud van de cipressen, wel meegenomen.

Positief punt volgens Frank: De Rotterdamse volkstuinten worden nu onderdeel van het groen en gewaardeerd om hun ecologische bijdrage. Dit geeft hoop op een positief visiedocument.

### 6. Financiën jaarrekening 2022

Karla (boekhouder) die de jaarrekening en het financieel verslag van 2022 heeft opgesteld lichtte dit, samen met Cees (penningmeester), toe. Onderdeel van het financieel verslag zijn de Keuken en Inkoop.

## 7. Verslag kascommissie over 2022

De kascommissie van VTV Eigen Hof bestaat uit: Paul van Boxel (tuin 163), Sarah Carter (tuin 258) en Sandra Gant (tuin 79). Zij controleerden de financiële administratie over 2022, waaronder: de tuinen-administratie, de inkoop, de keuken en de bankrekeningen. Bij doorlopen van de verschillende posten kwamen onderstaande vragen en opmerkingen naar voren:

- Bij B. 'Vlottende activa', staat de post 'nog te factureren waterverbruik', dit blijkt over elektra te gaan en dan is het verklaarbaar. Dit wordt aangepast.
- Vraag aan Karla: wat wordt er bedoeld met de herwaarderingsreserve van het gebouw (onder C Eigen vermogen) Zij geeft aan dat dit rekeningen van de timmermeester betreft. Ze zal dit verder verduidelijken in het verslag.
- Volgens de kascommissie klopt de te betalen contributie niet met het aantal tuinders. Maar volgens Karla klopt dit wel. Het verschil heeft te maken met de termijnen van betalen en innen.
- 'Opgevoerde baten' zoals bij boetes op Algemeen Werk moeten wel geïnd worden. In de vergadering zegt Karla toe dat na vaststelling van de jaarstukken 2022 de inning zal starten. Het gaat dan om inning van boetes en van andere facturen.
- Tijdens de vergadering geeft Karla aan dat de tussenbalansen nog zullen wijzigen. De verdeling van de boekingen tussen Keuken, Inkoop en Tuin zal net iets anders moeten zijn dan in het aangeleverde verslag. Want soms is er een factuur niet goed geboekt. Maar, het eindsaldo blijft hetzelfde in de definitieve jaarrekening.
- Ten aanzien van de begroting valt op dat sommige posten hoger zijn geboekt in 2022. Niet altijd is duidelijk waar dit op gebaseerd is.
- Op de balans van 2021 zijn posten die óf nooit zijn betaald of verkeerd geboekt zijn. Besloten om deze posten te laten vrijvallen in 2022.
- Dick Klaassen: voor gemiddelde tuinder is de vraag belangrijk: zijn we financieel gezond of niet? Het antwoord van Karla en Cees is JA. Want de reserves zijn ruim, de reserveringen en herwaarderingsreserves dienen bepaalde doelen dus ook dat gaat goed. In de jaarrekening is er een kleine winst, voor een Volkstuinvereniging is dat prima. Het is wel een goed idee om de buffer wat groter te gaan maken.

Wanneer de vragen opgehelderd worden dan adviseert de Kascommissie positief om decharge te verlenen. De aanwezigen tijdens de vergadering gaan akkoord met één stem tegen.

Graag volgend jaar het verslag in mei doorgeven. Dit moet lukken volgens Cees.

Er komt nog een definitief verslag aldus Karla. Samenvattend: als er aanpassingen nodig zijn die effecten hebben voor de volgende jaren, dan worden die aangepast, maar als iets geen effect heeft voor de volgende jaren dan blijft het zo staan.

## Voorstel vervanging binnenwerk 12 electrakasten (zie bijlage)

Floris: er zijn af en toe storingen op het netwerk, daarom moeten er 12 stroomkasten worden vervangen. Er is een reservering opgebouwd van 25.000 euro voor het netwerk. Gerard heeft nagevraagd en kosten 18.000, voor 12 nieuwe kasten.

- Gerard Paulussen, Aat en Peter hebben de kasten steeds onderhouden. Gerard gaat zich terugtrekken omwille van zijn leeftijd.
- TIP: zorg dat er geen ongedierte in de nieuwe kasten kan! Zorg ook voor goeie sloten want tuinders 'breken' in.

## 8. Rondvraag

- Nola Exler en Christa Exler zijn gestopt als voorvrouwen. Als dank ontvangen zij een cadeautje en applaus.
- Tuin 181: hoewel het bestuur bestaat uit vrijwilligers, dan nog zou ik graag willen afspreken dat we binnen 5 werkdagen antwoord krijgen op mail.
- Han: de tuinen worden op dit moment gekeurd tot aan 11 juli. Dit gebeurt om met elkaar te werken aan een mooi aanzien van het complex. De uitslagen komen tegelijk over de mail
- Leon legt uit dat het bedrag waarvoor je tuinhuis is verzekerd, onderaan de factuur staat vermeld. Als je dat bedrag te laag vindt dan moet je dat aangeven bij je bestuur, dan wordt het verzekerd

bedrag verhoogd en (dus) ook de premie. Graag voor het einde van het jaar doorgeven zodat het kan worden meegenomen bij de volgende jaarfactuur.

- Tuin 74, Corry van der Valk: hoewel het bestuur aangeeft dat alle tuinders alle informatie voor de ALV hebben ontvangen, zijn er nog steeds 8 tuinders die geen email hebben. Han geeft aan dat hij aan deze tuinders vraagt om zelf via burens of kinderen actie te ondernemen, of de informatie in de abri te gaan lezen want daar hangt ook alle informatie ter voorbereiding van een ALV.
- Tuin 150: Caroline Zeevat en Caroline Kessenich tuin 230 nemen het op zich om deze 8 tuinders van papieren informatie te voorzien.
- Tuin 17, Hennie: gaan we de waarde van de huisjes indexeren? Jan Hendrik Bos één van de taxateurs, geeft aan dat de taxateurs nadenken over indexaties en prijzen, ook in overleg met andere complexen zodat er één lijn komt. Het streven is dat er eind van het jaar een plan is.
- Floris: we hadden steeds een aanhanger te leen van een tuinder. Maar dat kan niet meer. Kunnen we een aanhanger aanschaffen? Weet iemand een aanhanger staan? Meld je bij Floris!
- Nola Exler: Waarom staat er een basketbalpaal op verschillende plekken rondom clubgebouw en parkeerplaats?